

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2821/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 27 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 326/2021/DSST ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 362/HĐ-ĐG ngày 19/11/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 6842/TTĐG ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Địa chỉ: 152 Trần Đình Xu, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh)

Người phải thi hành án: Ông Võ Thành Nhơn (Địa chỉ số 35/18/5, đường HT39, khu phố 4 (nay là khu phố 20), phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh)

Nội dung: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 yêu cầu:

Yêu cầu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chủ động liên hệ với Chấp hành viên (trong giờ hành chính) để thực hiện các quyền và

nghĩa vụ trong thời hạn.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín có ý kiến về việc : đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo qui định của Luật Thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Hết thời hạn 10 ngày, mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản và Ngân hàng không có ý kiến phản hồi đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá.

Tài sản : Nhà đất số 35/18/5 đường HT39, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 942-13, tờ bản đồ số 1A (Sơ đồ nền). Theo tài liệu 2005, thuộc thửa đất số 148-149, tờ bản đồ số 42, Bản đồ địa chính phường Hiệp Thành, Quận 12.

Vậy, thông báo để đại diện Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, ông Võ Thành Nhơn biết để thực./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS; Cục THADS tp Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Như Thơ